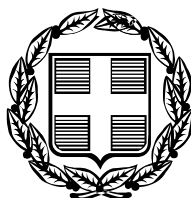


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 1917**

29 Δεκεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 68335 (1)

Έγκριση σύμβασης μίσθωσης έργου στο Δήμο Αθηναίων.

ΟΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2527/1997 «Συμβάσεις μίσθωσης έργου» (Φ.Ε.Κ. 206/Α/8.10.1997).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 15 παρ. ι του ν. 3260/2004 «Ρυθμίσεις του συστήματος προσλήψεων και θεμάτων δημόσιας διοίκησης» (ΦΕΚ 151/Α/6.8.2004).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 28 παρ. 5 του ν. 2190/1994.

5. Την υπ' αριθμ. Φ.7 ΟΔΕ ΚΕΠ/11123/8.5.2006 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.

6. Το υπ' αριθμ. Φ.7 ΟΔΕ ΚΕΠ/10307/17.5.2006 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.

7. Το υπ' αριθμ. Φ4/90/ΔΟΛΚΕΠ/27162/29.11.2006 έγγραφο του Τμήματος Λειτουργίας των ΚΕΠ με το οποίο κατανέμονται (481) συμβάσεις μίσθωσης έργου, διάρκειας έως 12 μήνες, για την στελέχωση των Κ.Ε.Π. των οποίων οι συμβάσεις λήγουν κατά τη χρονική περίοδο από 1.1.2007 έως 30.4.2007, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την πρόσληψη 1 ατόμου με σύμβαση μίσθωσης έργου και για χρονικό διάστημα (12) μηνών από τον Δήμο Αθηναίων για το Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών. (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε).

2. Ως τόπος εκτέλεσης του έργου αυτού ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων.

Σε περίπτωση αποχώρησης, παραίτησης, διακοπής κ.λπ. της σύμβασης έργου με πρωτοβουλία του συμβασιούχου δεν θα συνάπτεται νέα σύμβαση σε συνέχεια της προηγούμενης που διακόπηκε, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της ΟΔΕ/ΚΕΠ/ΥΠΕΣΔΔΑ η οποία θα πρέπει να έχει ενημερωθεί από την αρμόδια υπηρεσία των ΟΤΑ Α΄ και Β΄ βαθμού. Σε διαφορετική περίπτωση το ΥΠ.ΕΣ. Δ.Δ.Α. δε θα κάνει δεκτή τη σύμβαση αλλά και δε θα τη χρηματοδοτήσει.

Οι ανωτέρω συμβάσεις λήγουν (ανεξάρτητα από τη διάρκεια τους) από τη χρονική στιγμή που θα στελεχωθεί το ΚΕΠ με μόνιμο προσωπικό. Προϋπόθεση της κατάρτισης των συμβάσεων είναι η πλήρης ετοιμότητα λειτουργίας του ΚΕΠ.

«Η αμοιβή ορίζεται σε 10.560 € ετησίως μέχρι τη συμπλήρωση χρονικού διαστήματος 24 μηνών, κατά το οποίο το έργο συγχρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κοινωνία της Πληροφορίας» Μέτρο 2.2. Για το χρονικό διάστημα πλέον του 24μήνου η αμοιβή ορίζεται σε 12.000 € ετησίως και χρηματοδοτείται από τον Τακτική Προϋπολογισμό».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αριθμ. 68340 (2)

Έγκριση σύμβασης μίσθωσης έργου στο Δήμο Ελληνικού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση , οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2527/1997 «Συμβάσεις μίσθωσης έργου» (Φ.Ε.Κ. 206/Α/8.10.1997).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 15 παρ. ι του ν. 3260/2004 «Ρυθμίσεις του συστήματος προσλήψεων και θεμάτων δημόσιας διοίκησης» (ΦΕΚ 151/Α/6.8.2004).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 28 παρ. 5 του ν. 2190/ 1994.

5. Την υπ' αριθμ. Φ.7 ΟΔΕ ΚΕΠ/11123/8.5.2006 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.

6. Το υπ' αριθμ. Φ.7 ΟΔΕ ΚΕΠ/10307/17.5.2006 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.

7. Το υπ' αριθμ. Φ4/90/ΔΟΛΚΕΠ/27162/29.11.2006 έγγραφο του Τμήματος Λειτουργίας των ΚΕΠ με το οποίο κατανέμονται (481) συμβάσεις μίσθωσης έργου, διάρκειας έως 12 μήνες, για την στελέχωση των Κ.Ε.Π. των οποίων οι συμβάσεις λήγουν κατά τη χρονική περίοδο από 1.1.2007 έως 30.4.2007, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την πρόσληψη 5 ατόμων με σύμβαση μίσθωσης έργου και για χρονικό διάστημα (12) μηνών από τον Δήμο Ελληνικού για το Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών.

2. Ως τόπος εκτέλεσης του έργου αυτού ορίζεται ο Δήμος Ελληνικού.

Σε περίπτωση αποχώρησης, παραίτησης) διακοπής κ.λπ. της σύμβασης έργου με πρωτοβουλία του συμβασιούχου δεν θα συνάπτεται νέα σύμβαση σε συνέχεια της προηγούμενης που διακόπηκε, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της ΟΔΕ/ΚΕΠ/ΥΠΕΣΔΔΑ η οποία θα πρέπει να έχει ενημερωθεί από την αρμόδια υπηρεσία των ΟΤΑ Α΄ και Β΄ βαθμού. Σε διαφορετική περίπτωση το ΥΠ.ΕΣ. Δ.Δ.Α. δε θα κάνει δεκτή τη σύμβαση αλλά και δε θα τη χρηματοδοτήσει.

Οι ανωτέρω συμβάσεις λήγουν (ανεξάρτητα από τη διάρκεια τους) από τη χρονική στιγμή που θα στελεχωθεί το ΚΕΠ με μόνιμο προσωπικό. Προϋπόθεση της κατάρτισης των συμβάσεων είναι η πλήρης ετοιμότητα λειτουργίας του ΚΕΠ.

«Η αμοιβή ορίζεται σε 10,560 € ετησίως μέχρι τη συμπλήρωση χρονικού διαστήματος 24 μηνών, κατά το οποίο το έργο συγχρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κοινωνία της Πληροφορίας» Μέτρο 2.2. Για το χρονικό διάστημα πλέον του 24μήνου η αμοιβή ορίζεται σε 12.000 € ετησίως και χρηματοδοτείται από τον Τακτικό Προϋπολογισμό».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αριθμ. 4760 (3)

Έγκριση και θέση σε ισχύ κανονισμού διοίκησης και λειτουργίας των 3 πολυκατοικιών, που έχουν αναγερθεί στον Πύργο Χαλέπας Χανίων Κρήτης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 39622/878/23.6.1989 απόφαση Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί έγκρισης μελέτης.

2. Την υπ' αριθμ. Τ.Υ. 1926/9.5.1990 απόφαση Νομάρχη Χανίων περί έγκρισης του πρακτικού δημοπρασίας.

3. Την υπ' αριθμ. Τ.Υ. 9657/19.12.2005 απόφαση Δ.Τ.Υ.Ν.Α. Χανίων περί εγκρίσεως του πρωτοκόλλου προσωρινής παραλαβής του ως άνω έργου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε και θέτουμε σε ισχύ τον κανονισμό διοίκησης και λειτουργίας των πολυκατοικιών που κτίσθηκαν στον Πύργο Χαλέπας Χανίων Κρήτης, στον οποίο περιγράφονται με λεπτομέρεια τα κτηματολογικά στοιχεία καθενός παραχωρηθέντος διαμερίσματος και καθορίζονται οι περιορισμοί, οι υποχρεώσεις και οι υπόλοιποι όροι, που αφορούν την ομαλή διαμονή και συμβίωση των οικογενειών, που εγκαταστάθηκαν, καθώς την καλή διοίκηση, λειτουργία και διαχείριση κάθε πολυκατοικίας, ο οποίος έχει όπως παρακάτω: «Σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμός διαμερισμάτων πολυκατοικιών στον Πύργο Χαλέπας Χανίων Κρήτης».

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

Περιγραφή

Οι πολυκατοικίες βρίσκονται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Χανίων στην περιοχή «Δεξαμενή Γιουρμέτη» Χαλέπας.

Περιλαμβάνει 33 κατοικίες κατανεμημένες σε 3 πολυκατοικίες, με τις αντίστοιχες αποθήκες, όπως φαίνονται οι ονομασίες τους στα σχέδια που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Στοιχεία χρήσης οικοπεδικού χώρου

Οι κατοικίες κτίστηκαν στα οικοπεδικά τετράγωνα Ο.Τ. 19 και Ο.Τ.20.

Σαν οικόπεδο κάθε κτιρίου πολυκατοικίας, σε θέση, μέγεθος και σχήμα, θεωρείται η οικοπεδική έκταση που περιλαμβάνεται μεταξύ των εξωτερικών όψεων αυτού.

Περιγραφή των πολυκατοικιών

Η διάταξη των χώρων στις πολυκατοικίες φαίνονται στα επισυναπτόμενα σχέδια, αποτελούνται δε από:

1. Κοινόχρηστους χώρους: την κεντρική είσοδο του κτιρίου με την κλίμακα προσπέλασης, το κλιμακοστάσιο, που φθάνει μέχρι το δώμα, τα πλατύσκαλα προσπέλασης των διαμερισμάτων σε κάθε όροφο, την απόληξη του κλιμακοστασίου στο δώμα και τα στέγαστρα αυτού, την απόληξη του κλιμακοστασίου στο ισόγειο και το βατό δώμα και αποθήκες κοινής χρήσης όπου υπάρχουν.

2. Διηρημένες ιδιοκτησίες: Κατοικίες στο ισόγειο, Α΄ και Β΄ ορόφους, των οποίων όλα τα στοιχεία με τα ποσοστά φαίνονται στον πίνακα που περιλαμβάνεται στο επόμενο κεφάλαιο Β.

3. Η θέση κάθε κατοικίας στο κτίριο φαίνεται στα θεωρημένα από τον Δ/ντή της Δ.Τ.Υ.Ν.Α. Χανίων σχέδια.

4. Κοινόχρηστοι χώροι: Κάθε διηρημένη ιδιοκτησία (κατοικία) πολυκατοικίας πέραν από το ιδανικό της μερίδιο στο οικόπεδο (ποσοστό συνιδιοκτησίας οικοπέδου) πάνω στο οποίο έχει αναγερθεί το κτίριο της πολυκατοικίας και όπως το οικόπεδο αυτό σαφώς καθορίζεται στην παράγραφο ΙΙ εδάφιο 2 αυτού του κεφαλαίου δεν έχει καμιά για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, συμμετοχή ιδιοκτησίας μαζί με τις υπόλοιπες διηρημένες ιδιοκτησίες της ίδιας ή άλλων πολυκατοικιών πάνω στην έκταση που περιλαμβάνεται ανάμεσα στα κτίρια των πολυκατοικιών του ίδιου οικοδομικού τετραγώνου η οποία χαρακτηρίζεται κοινόχρηστη.

5. Κοινόχρηστοι και κοινόκτητοι χώροι, πράγματα, εγκαταστάσεις που ανήκουν στους ιδιοκτήτες κάθε πολυκατοικίας.

6. Οι χώροι και έργα αδιαιρέτου ιδιοκτησίας και κοινοχρησίας, οι οποίοι ανήκουν εξ αδιαιρέτου σ' όλες τις

χωριστές ιδιοκτησίες μιας πολυκατοικίας και προορίζονται για την κοινή χρήση είναι: ολόκληρο το οικόπεδο σε θέση, μέγεθος και σχήμα πάνω στο οποίο έχει αναγερθεί το κτίριο της πολυκατοικίας, οι θεμελιώσεις της οικοδομής, οι κατά τις τέσσερις πλευρές εξωτερικοί τοίχοι, ο σκελετός ολόκληρης της οικοδομής από σιδηροπαγές σκυροκονίαμα, οι εσωτερικοί μεσότοιχοι που χωρίζουν περισσότερες από μια κατοικίες ή χώρους ενός ορόφου, οι κύριοι είσοδοι καθώς και κάθε τμήμα, έργο ή εγκατάσταση της οικοδομής που εξυπηρετεί αυτές, τα κλιμακοστάσια με τα πλατύσκαλά τους, οι διάδρομοι προσπέλασης των καοικιών, οι αποθήκες κοινής χρήσης όπου υπάρχουν, οι διάδρομοι προσπέλασης των κατοικιών, οι αποθήκες κοινής χρήσης όπου υπάρχουν, οι διάδρομοι προσπέλασης των αποθηκών στο υπόγειο, οι διάδρομοι επίσκεψης των εγκαταστάσεων ύδρευσης και των λεβητοστασίων, οι εγκαταστάσεις ύδρευσης και αποχέτευσης καθώς και οι χώροι των λεβητοστασίων (όπου υπάρχουν)που βρίσκονται έξω από τα διαμερίσματα, ο υπόνομος και τυχόν υπάρχοντες βόθροι με τις εγκαταστάσεις τους, οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης, των μαγειρίων, λουτρών και αποχωρητηρίων, οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων της πολυκατοικίας, που βρίσκονται έξω από τα διαμερίσματα, τα εξωτερικά επιχρίσματα και διακοσμήσεις, η απόληξη των κλιμακοστασίων στο σώμα με το προφυλακτικό στέγαστρο, οι καπναγωγοί και αεραγωγοί κατακόρυφοι και οριζόντιοι με τις απολήξεις τους πάνω από το δώμα, ολόκληρο το βατό ή άβατο δώμα καθώς και το πάνω από το στέγαστρο τμήμα του και ολόκληρες οι εξωτερικές όψεις της οικοδομής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

Πίνακες στοιχείων και ποσοστών διαμερισμάτων για κάθε πολυκατοικία

								ΕΜΒΑΔΟΝ			ΟΓΚΟΣ						
α/α	οροφοι	χαρακτηρισμός ή στοιχεια διαμερισμ.	όροφος	Εμβαδόν οικοπεδου μ2	συνολικη δόμιση κτιριων	συνολικος όγκος κτιρίων	υψος	καθαρή επιφ.διαμερισματος μ2	επιφανεια κοινοχρ. Μ2	Συνολική επιφανεια . Μ2	ογκος καθαρός	όγκος κοινοχρ. Μ3	Συνολικός όγκος μ3	Ποσοστό συνιδιοκτησίας εις %ο		Αναλογία επί του οικοπέδου εις μ2	Αναλογία κεντρ. Θέρμ. εις %ο
				228,00	1127,65	3231,39								ΜΕ ΟΓΚΟ			
			0				3,00	61,70	13,86	75,56	185,10	41,58	226,68	201,02	%ο	15,28	19,094
				370,00	285,00	855,00											
Α	ΚΤΙΡΙΟ 1	ΜΕΖΟΝΕΤΑ					3,00	161,00	0,00		483,00	0,00	483,00	564,91	%ο	209,02	188,304
		ΑΠΟΘΗΚΗ					2,80	120,00	0,00		336,00	0,00	336,00		%ο		
									0,00		0,00	0,00	0,00				
Β	ΚΤΙΡΙΟ 2	ΠΙΛΟΤΙ Α					2,80		0,00		2,80	0,00	2,80		%ο		
		ΠΙΛΟΤΙ Β					2,80		0,00		2,80	0,00	2,80		%ο		
		Α΄ΟΡΟΦΟΣ					3,00	74,00	0,00		70,00	0,00	70,00	259,649	%ο	96,070	
		Β΄ΟΡΟΦΟΣ					3,00	55,00	0,00		165,00	0,00	165,00	192,982	%ο	71,404	
		ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΟΣ ΧΩΡΟΣ							0,00		0,00	0,00	0,00		%ο		
																376,491	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 1 ΠΥΡΓΟΥ ΧΑΛΕΠΑΣ

α/α	Διαμέρισμα	Στοιχεία διαμερίσματος	Οροφος	ΕΜΒΑΔΟΝ			ΟΓΚΟΣ			ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ		ΣΥΝΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ μ2	ΔΑΠΑΝΕΣ ‰
				διαμερισματος μ2	κοινοχρ. Μ2	Συνολον Μ2	διαμερισματος μ2	κοινοχρ. Μ2	Συνολον Μ2	Συνιδιοκτησια ‰	Συμετοχή στο οικόπεδο ‰			
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ												5.164,25		
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΑΝΑΛ. ΣΤΗΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 1												1.721,42		
1	διαμ.	ΙΣ1	ΙΣΟΓΕΙΟ	63,75	34,33	293,87	191,25	102,99	881,61	83,56 ‰	83,56 ‰		143,84 μ2	83,56 ‰
2	διαμ.	ΙΣ2		37,25			111,75			48,82 ‰	48,82 ‰		84,05 μ2	48,82 ‰
3	διαμ.	ΙΣ3		92,76			278,28			121,58 ‰	121,58 ‰		209,29 μ2	121,58 ‰
4	διαμ.	ΙΣ4		65,78			197,34			86,22 ‰	86,22 ‰		148,42 μ2	86,22 ‰
1	διαμ.	Α1	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ	101,24	32,30	293,07	303,72	96,90	879,21	132,70 ‰	132,70 ‰		228,43 μ2	132,70 ‰
2	διαμ.	Α2		93,87			281,61			123,04 ‰	123,04 ‰		211,80 μ2	123,04 ‰
3	διαμ.	Α3		65,66			196,98			86,06 ‰	86,06 ‰		148,15 μ2	86,06 ‰
1	διαμ.	Β1	Β΄ΟΡ.	128,76	17,90	260,53	386,28	53,70	781,59	168,77 ‰	168,77 ‰		290,52 μ2	168,77 ‰
2	διαμ.	Β2		113,87			341,61			149,25 ‰	149,25 ‰		256,92 μ2	149,25 ‰
	ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ		ΙΣΟΓΕΙΟ		14,40	14,40	0,00	43,20	43,20					
	ΣΥΝΟΛΟΝ			**762,94**	**98,93**	**861,87**	**2.288,82**	**296,79**	**2.585,61**	**1.000,00**	**1.000,00**		**1.721,42 μ2**	**1.000,00**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 2 & 3 ΠΥΡΓΟΥ ΧΑΛΕΠΑΣ

α/α	Διαμέρισμα	Στοιχεία διαμερίσματος	Όροφος	ΕΜΒΑΔΟΝ			ΟΓΚΟΣ			ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ		ΣΥΝΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ μ2	ΔΑΠΑΝΕΣ ‰
				διαμερίσματος μ2	κοινοχρ. Μ2	Συνολον Μ2	διαμερίσματος μ2	κοινοχρ. Μ2	Συνολον Μ2	Συνιδιοκτησία ‰	Συμετοχή στο οικόπεδο ‰			
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ												5.164,25		
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΑΝΑΛ. ΣΤΗΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 2 , 3												1.721,42		
1	διαμ.	ΙΣ1	ΙΣΟΓΕΙΟ	61,70	37,13	294,48	185,10	111,39	883,44	81,22 ‰	81,22 ‰		139,81 μ2	81,22 ‰
2	διαμ.	ΙΣ2		66,20			198,60			87,14 ‰	87,14 ‰		150,00 μ2	87,14 ‰
3	διαμ.	ΙΣ3		63,55			190,65			83,65 ‰	83,65 ‰		144,00 μ2	83,65 ‰
4	διαμ.	ΙΣ4		65,90			197,70			86,74 ‰	86,74 ‰		149,32 μ2	86,74 ‰
1	διαμ.	Α1	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ	93,65	33,69	282,89	280,95	101,07	848,67	123,27 ‰	123,27 ‰		212,20 μ2	123,27 ‰
2	διαμ.	Α2		34,35			103,05			45,22 ‰	45,22 ‰		77,83 μ2	45,22 ‰
3	διαμ.	Α3		35,85			107,55			47,19 ‰	47,19 ‰		81,23 μ3	47,19 ‰
4	διαμ.	Α4		85,35			256,05			112,35 ‰	112,35 ‰		193,40 μ2	112,35 ‰
1	διαμ.	Β1	Β΄ΟΡΟΦΟΣ	68,00	16,95	270,10	204,00	50,85	810,30	89,51 ‰	89,51 ‰		154,08 μ2	89,51 ‰
2	διαμ.	Β2		63,95			191,85			84,18 ‰	84,18 ‰		144,91 μ2	84,18 ‰
3	διαμ.	Β3		31,00			93,00			40,81 ‰	40,81 ‰		70,24 μ2	40,81 ‰
4	διαμ.	Β4		50,80			152,40			66,87 ‰	66,87 ‰		115,11 μ2	66,87 ‰
5	διαμ.	Β5		39,40			118,20			51,86 ‰	51,86 ‰		89,28 μ2	51,86 ‰
	ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ		ΙΣΟΓΕΙΟ		14,40	14,40	0,00	43,20	43,20					
ΣΥΝΟΛΟΝ				759,70	102,17	861,87	2.279,10	306,51	2.585,61	1.000,00	1.000,00		1.721,42 μ2	1.000,00

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

Δικαιώματα και υποχρεώσεις και περιορισμοί ιδιοκτησίας

Κάθε μία από τις διηρημένες ιδιοκτησίες εκ των οποίων αποτελούνται οι περιγραφείσες εις το υπό στοιχείο Α΄μέρος του παρόντος πολυκατοικίες αποτελεί το αντικείμενο της ιδιοκτησίας καθ' ενός, ο οποίος φέρεται κατά το παραχωρητήριο δικαιούχος του οριζόμενου σ' αυτό διαμερίσματος, με την αντίστοιχη αποθήκη του. Η κτήση, απαλλοτρίωση και δι' οιανδήποτε αιτία μεταβίβαση και απώλεια της κυριότητας από καθ' ένα ιδιοκτήτη διηρημένης ιδιοκτησίας διέπεται από τους ισχύοντες κανονισμούς δικαίου που περιλαμβάνονται στις διατάξεις του νόμου 3741/1929, τα άρθρα 1002, 1117 Α.Κ. όπως και τις διατάξεις της ισχύουσας Νομοθεσίας περί λαϊκής κατοικίας.

Ειδικότερα:

1. Το δικαίωμα της κυριότητας καθώς και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα από κάθε διηρημένη ιδιοκτησία αφορά κάθε χωριστή και προσδιορισμένη επακριβώς κατοικία και ενωμένη σε ένα ενιαίο σύνολο μαζί με τα προσαρτήματά της και των άλλων δικαιωμάτων που ταιριάζουν σ' αυτή συμμετοχής σε ιδιαίτερους χώρους.

2. Ο κύριος κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας έχει ως προς την ιδιότητα του αυτή όλα τα στον αποκλειστικό κύριο φορέα και κάτοχο ακινήτου ανήκοντα εμπράγματα προσωπικά και κάθε άλλης φύσης δικαιώματα και το δικαίωμα της απόλυτης και απεριόριστης διάθεσης απαλλοτρίωσης ή καθ' οιονδήποτε τρόπο δια πράξεως εν ζωή ή αιτία θανάτου μεταβίβασης της κυριότητας νομής και κατοχής της ιδιοκτησίας του, ως και της υποθήκευσής της με τους περιορισμούς τους αναφερομένους στο εκδιδόμενο παραχωρητήριο και τις διατάξεις της ισχύουσας Νομοθεσίας περί λαϊκής κατοικίας. Σε περίπτωση κατά την οποία το δικαίωμα της κυριότητας ή κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα ανήκει ή περιέρχεται σε περισσότερα από ένα πρόσωπα, αυτά γίνονται συγκύριοι, εξ αδιαιρέτου, απαγορευμένης απολύτως της αυτούσιας διανομής ή διαίρεσης της ιδιοκτησίας.

3. Κάθε νέος ιδιοκτήτης διηρημένης ιδιοκτησίας που θα γίνει κύριος αυτής καθ' οιονδήποτε νόμιμο τρόπο, παίρνει τα δικαιώματά του από τον δικαιοπάροχό του και με κανένα τρόπο δεν μπορεί να έχει δικαιώματα άλλα μεγαλύτερα ή διαφορετικά των δικαιωμάτων τούτων.

4. Ο κύριος διηρημένης ιδιοκτησίας μπορεί να μεταρρυθμίσει εσωτερικά την ιδιοκτησία του, αλλά μόνο ύστερα από γνωμάτευση της αρμόδιας Δ/νσης της Υπηρεσίας οικισμού του ΥΠΕΧΩΔΕ και άδειας της αρμόδιας Κρατικής Αρχής και με τον όρο, ότι δεν θίγονται ποσώς οι κοινόχρηστοι και κοινόκτητοι χώροι και έργα της συνιδιοκτησίας, οι τοίχοι, η εκ σιδηροπαγούς σκυροκονιάματος κατασκευή της ιδιοκτησίας του ή όλης οικοδομής καθώς και η ασφάλεια, αντοχή και στερεότης αυτής. Απαγορεύεται όμως απόλυτα κάθε μεταρρύθμιση από οποιονδήποτε ιδιοκτήτη και μεταβολή ή επισκευή εξωτερικά, είτε προς τις οδούς, είτε προς τους φωταγωγούς, τους διαδρόμους και κλιμακοστάσια ή άλλους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους, όπως και το να ανοίγει τρύπες και παράθυρα εις τους τοίχους και γενικά κάθε μεταβολή που θίγει τις σωληνώσεις και τους αγωγούς νερού, οι οποίοι περνούν είτε οριζόντια είτε κατακόρυφα της ιδιοκτησίας του. Απαγορεύεται επίσης ο χρωματισμός ολικά ή μερικά των εξωτερικών τοίχων και της διηρημένης ιδιοκτησίας ή η αλλαγή του εξωτερικού χρωματισμού των παραθυρόφυλλων, παραθύρων, πορτών των εξωτερικών διακοσμήσεων και γενικά κάθε αλλαγή της εξωτερικής εμφάνισης αυτής χωρίς απόφαση της γενικής συνέλευσης, που εγκρίνεται από την Υπηρεσία Οικισμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

Δικαιώματα υποχρεώσεις και περιορισμοί περί την χρήση κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας

Ο ιδιοκτήτης κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας μπορεί να χρησιμοποιήσει αυτή, όπως επιθυμεί ο ίδιος ή εκείνος που εκμισθώνει ή παραχωρεί αυτήν υπό τους περιορισμούς που είναι γραμμένοι στο παραχωρητήριο της Νομοθεσίας που αναφέρονται στη Λαϊκή Κατοικία και σ' αυτόν τον κανονισμό.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση μέσα σε κάθε κατοικία και στα παραρτήματα αυτής ευφλέκτων και δυσόσμων υλών και αντικειμένων που επηρεάζουν την ασφάλεια, στερεότητα και εμφάνιση της κατοικίας.

Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας ολικά ή μερικά, ως δημόσιο ή δημοτικό γραφείο, ιατρείο αφροδισίων και γενικά μεταδοτικών νοσημάτων, οικοτροφείου, σχολείου, χαρτοπαικτικής λέσχης, χορευτικού κέντρου, χοροδιδασκαλείου, ωδείου, οίκου ανοχής, φροντιστηρίου, εκλογικού κέντρου, καταστήματος εμπορικού και γενικά κάθε χρήση που παραβλάπτει την ησυχία και την ασφάλεια των ενοικούντων, που αντίκεινται στους Νόμους και τις Αστυνομικές διατάξεις. Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας σαν γραφείο ασκήσεως ελευθερίου επαγγέλματος ως λ.χ. ιατρού, δικηγόρου, αρχιτέκτονος κ.λπ. αποκλειομένης πάντως της πληρωμής ή συγκέντρωσης εργατών σ' αυτό.

Απαγορεύεται μέσα στις διηρημένες ιδιοκτησίες και στα παραρτήματα αυτών καθώς και στους κοινόχρηστους χώρους εγκατάσταση, διατήρηση και παραμονή οιουδήποτε ζώου και πτηνού (ορνίθων, κονίκλων κ.λ.π.). Επιτρέπεται εξαιρετικώς η διατήρηση γάτας ή άλλων μικρών κατοικίδιων ζώων ή ωδικών πτηνών και με την προϋπόθεση ότι δεν προξενείται ενόχληση των λοιπών ενοίκων.

Απαγορεύεται απολύτως κάθε θόρυβος κατά τις ώρες της ανάπαυσης καθώς αυτές καθορίζονται από τις Αστυνομικές Αρχές. Η μουσική είτε λόγω μελέτης, είτε λόγω διασκέδασης, επιτρέπεται, εξαιρέσει των ωρών ανάπαυσης.

Οι συνιδιοκτήτες και εκείνοι που κάνουν χρήση των διαμερισμάτων οφείλουν να ανέχονται τις τυχόν ενοχλήσεις που μπορεί να έχουν από επιθεώρηση στα διαμερίσματά τους για επισκευή εγκαταστάσεων, που αφορούν το κτίριο.Γενικά κάθε ιδιοκτήτης δικαούται να χρησιμοποιεί την ιδιοκτησία του σαν απόλυτος και απεριόριστος κύριος αυτής με τον όρο όμως, ότι δεν θα παρεμποδίζει την άσκηση των ίδιων δικαιωμάτων των υπολοίπων ιδιοκτητών, δεν θα παρενοχλεί και διαταράσσει την ησυχία αυτών και θα τηρεί όλους τους νόμους, που τίθενται με τον κανονισμό αυτό και τις Αστυνομικές διατάξεις και υποχρεώσεις.

Σε περίπτωση παράβασης κάποιου όρου του παρό-

ντος κανονισμού από το μισθωτή ή όποιου κάνει χρήση της ιδιοκτησίας με οποιοδήποτε τρόπο ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να επιδιώξει την έξωση ή αποβολή του παραβάτου χρήστου και την είσπραξη των ποινικών ρητρών.

Σε άρνηση του ιδιοκτήτη, ή λόγω του ότι πέρασε εύλογος χρόνος, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη που δυστροπεί ενεργεί δυνάμει του παρόντος ο Διαχειριστής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

Δικαιώματα και περιορισμοί περί την χρήση των κοινοχρήστων χώρων και έργων

Κάθε ιδιοκτήτης διηρημένης ιδιοκτησίας έχει στους κοινόχρηστους χώρους και κοινόκτητους, στα έργα, μηχανήματα και εγκαταστάσεις της πολυκατοικίας όλα τα δικαιώματα, που αναφέρονται στον συγκύριο αναλόγως της φύσης, είδους και προορισμού αυτών.

Οι κοινόχρηστοι χώροι πρέπει να είναι πάντοτε ελεύθεροι. Απαγορεύεται η χρησιμοποίησή τους παραπάνω από τον χρόνο που απαιτείται καθώς και τα παιχνίδια των παιδιών. Τα πεζοδρόμια, η είσοδος, οι σκάλες, οι διάδρομοι και γενικά κάθε χώρος κοινής χρήσης πρέπει να είναι ελεύθερος σε κάθε χρόνο και απαγορεύεται η κατάληψη αυτών από τον συνιδιοκτήτη με τοποθέτηση κιβωτίων κ.λπ. και γενικά κάθε αντικειμένου που εμποδίζει την ελεύθερη χρήση αυτών. Απαγορεύεται το τίναγμα των χαλιών από τα παράθυρα και τις σκάλες, αυτό επιτρέπεται μόνο μέσα στα δωμάτια και την ταράτσα και αυτή θα χρησιμοποιείται με σειρά από τους συνιδιοκτήτες. Απαγορεύεται απόλυτα στους ενοίκους να πετούν μέσα στους σωλήνες ή των αποχωρητηρίων ή των οχετών ή γενικά μέσα στις άλλες αποχετεύεις, στερεά σώματα, δηλαδή: κομμάτια πιάτων, σκουπίδια, ή άλλα υπολείμματα που μπορεί να φράζουν τους αγωγούς και να μολύνουν την ατμήσφαιρα ή να παράγουν ατμούς αερίων ευφλέκτων και επικινδύνων.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στους εξώστες και στο εξωτερικό της οικοδομής. Επιτρέπεται η τοποθέτηση μικρών επιγραφών στην πόρτα κάθε διαμερίσματος που θα δείχνει το επάγγελμα και το όνομα του ενοίκου. Επίσης επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών μόνο στις προσόψεις των καταστημάτων.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση λουλουδιών, φυτών και γλαστρών στα παράθυρα και τα στηθαία των εξωστών. Επιτρέπεται η τοποθέτηση γλαστρών και φυτών μικρού μεγέθους και βάρους μέσα στις βεράντες με τον όρο ότι το πότισμα θα γίνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μην βρέχονται οι εξώστες και η εξωτερική επιφάνεια.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

Κοινά βάρη, δαπάνες της συνιδιοκτησίας και κατανομή αυτών.

- Κάθε κύριος διηρημένης ιδιοκτησίας βαρύνεται αυτοδίκαια λόγω της ιδιότητας αυτής, με τα κοινά βάρη και τις κοινές δαπάνες, που απορρέουν από τη συνιδιοκτησία.



- Στις κοινές αυτές δαπάνες και στα κοινά βάρη κάθε ιδιοκτήτης συμμετέχει ανάλογα προς το αναγραφόμενο στον πιο πάνω αναφερόμενο πίνακα ποσοστό επί των δαπανών της διηρημένης ιδιοκτησίας, δηλαδή:

1. Στη συντήρηση και στην επιδιόρθωση των εξωτερικών τοίχων, προσόψεων βασικών τοιχωμάτων, πεζοδρομίου του κτιρίου, αγωγών ρεύματος, αγωγών νερού, καπναγωγών, αεραγωγών, υπονόμων και ηλιακών δωμάτων (ηλιακωτών).

2. Στη δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος για το φωτισμό των εισόδων, κλιμακοστασίων, διαδρόμων και γενικά κάθε κοινόχρηστου χώρου.

3. Στη δαπάνη για την προμήθεια των αναγκαίων σκευών και υλικών για τη χρήση, συντήρηση και καθαριότητα του κτιρίου της πολυκατοικίας και των κοινόχρηστών χώρων και έργων ως και κάθε δαπάνη που απορρέει από τα κοινόχρηστα και κοινόκτητα της πολυκατοικίας.

Η δαπάνη συντήρησης και επισκευής κάθε βλάβης ή ζημιάς προς εξυπηρέτηση διηρημένης ιδιοκτησίας (που ευρίσκεται εντός αυτής) βαρύνει εξ ολοκλήρου τον ιδιοκτήτη της ιδιοκτησίας αυτής εφ' όσον η βλάβη δεν οφείλεται στην όλη εγκατάσταση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

Ασφάλιση

Η ασφάλιση των κοινόκτητων της πολυκατοικίας κατά των κινδύνων φωτιάς είναι υποχρεωτική εφ' όσον αποφασίσει τούτο η γενική συνέλευση των συνιδιοκτητών κάθε πολυκατοικίας με πλειοψηφία των 70% των ψήφων.

Σε τέτοια περίπτωση η ασφάλιση πρέπει να γίνεται κάθε χρόνο. Το ποσόν της ασφάλισης πρέπει να είναι ίσο προς την πραγματική αξία του ασφαλισμένου κοινόκτητου. Την ασφάλεια συνάπτει ο Διαχειριστής, ο οποίος δικαιούται να πάρει την αναλογία των ασφαλίστρων από τους υπόλοιπους συνιδιοκτήτες. Η αναλογία συμμετοχής από τον καθένα στη δαπάνη αυτή είναι ίση με το ποσοστό συνιδιοκτησίας του.

Σε περίπτωση μερικής ή ολικής βλάβης ή καταστροφής από φωτιά των κοινοχρήστων χώρων εγκαταστάσεων και έργων, κάθε ποσόν που καταβάλλεται από τις Ασφαλιστικές Εταιρείες ανήκει από κοινού και εξ αδιαιρέτου σ' όλους τους συνιδιοκτήτες, οι οποίοι υποχρεούται να το δαπανήσουν για την ανόρθωση της ζημιάς που έγινε. Το ποσόν εισπράττεται από την ασφαλιστική εταιρεία από το διαχειριστή της πολυκαοικίας, ο οποίος μετά τη γνωμάτευση του αρμόδιου Πολεοδομικού Γραφείου ενεργεί την επισκευή και αποδίδει μετά το τέλος των εργασιών λογοδοσία στη συνέλευση ιδιοκτητών.

Σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής από τη φωτιά μιας ή περισσοτέρων διηρημένων ιδιοκτησιών, οι ιδιοκτήτες αυτών, εφ' όσον τις έχουν ασφαλίσει, υποχρεούνται να δαπανήσουν ολόκληρη το ποσόν, που θα εισπράξουν από την ασφαλιστική εταιρεία για την ανόρθωση των ζημιών των ιδιοκτησιών τους. κατά προτίμηση στην επισκευή και αποκατάσταση των ζημιών έχουν οι ζημιές που σχετίζονται με τα εξώθυρα της διηρημένης

ιδιοκτησίας και τα εξωτερικά κουφώματα και αυτές οι επισκευές πρέπει να προηγούνται κάθε άλλης.

Σε περίπτωση καταστροφής όχι από τη φωτιά αλλά από άλλη αιτία της οποίας το ποσόν υπερβαίνει τα τρία τέταρτα (3/4) της αξία της όλης οικοδομής, η συνιδιοκτησία παύει να υπάρχει κατά ορόφους, σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 3741/1929.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

Διοίκηση και διαχείριση της πολυκατοικίας

Τη διοίκηση και διαχείριση της πολυκατοικίας ασκεί κυριαρχικά η Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών. Στη συνέλευση αυτοδίκαια δικαούται να συμμετέχει κάθε ιδιοκτήτης είτε αυτοπροσώπως ή με ειδικό πληρεξούσιο. Ο όλος αριθμός ψήφων είναι (1000) χίλιοι και κάθε ιδιοκτήτης έχει επί της συνιδιοκτησίας τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στους σχετικούς πίνακες στο κεφάλαιο Β΄του Α΄μέρους του παρόντος. Ο Διαχειριστής βοηθούμενος από ένα βοηθό είναι υπεύθυνος έναντι της Γενικής Συνέλευσης και αποδίδει σ' αυτή λογαριασμό στο τέλος κάθε χρόνου διαχείρισής του. Σε περίπτωση απουσίας του κωλύματος άσκησης του λειτουργήματός του, ο Διαχειριστής αναπλητούται από το βοηθό του.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των ιδιοκτητών συνέρχεται σε συνεδρίαση τουλάχιστον πέντε(5) ημέρες προ της συνεδρίασης. Στην πρόσκληση αυτή πρέπει να ορίζεται ο τόπος, η ημέρα και η ώρα της Συνέλευσης όπως και η ημέρα και η ώρα της στον ίδιο τόπο επαναληπτικής συνεδρίασης για την περίπτωση ματαίωσης της πρώτης λόγω έλλειψης απαρτίας ή συγκέντρωσης επαρκούς αριθμού ψήφων, όπου απαιτείται εξαιρετική πλειοψηφία για τη λήψη απόφασης. Σε περίπτωση αμέλειας του Διαχειριστή την τακτική Συνέλευση μπορεί να συγκαλέσει κάθε ιδιοκτήτης.

Η Γενική Συνέλευση συνεδριάζει και αποφασίζει έγκυρα όταν παρίστανται και εκπροσωπούνται σ' αυτήν επτακόσια πενήντα χιλιοστά 750 ο/οο των ψήφων, δλαδή 60 ψήφοι. Εάν δεν γίνει απαρτία κατά την πρώτη συνεδρίαση, η Συνέλευση ανέρχεται σε επαναληπτική συνεδρίαση αυτοδίκαι μετά 15 ημέρες, οπότε αυτή αποφασίζει έγκυρα εάν παρίστανται 250 ψήφοι, εκτός των περιπτώσεων κατά τις οποίες ο νόμος ή ο κανονισμός αυτός απαιτεί εξαιρετική απαρτία. Εκτακτη Γενική Συνέλευση συγκαλείται οποτεδήποτε ή με πρόσκληση του Διαχειριστή, ή με πρόσκληση ιδιοκτητών που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα τέταρτο (1/4) του όλου αριθμού των ψήφων. Και ο μεν πρώτος συγκαλεί αυτή, για να αποφασίσει επί ορισμένων θεμάτων που τίθενται στη Γενική Συνέλευση πρόσκληση, οι δε ιδιοκτήτες να αποφασίσει αυτή για την παύση του Διαχειριστή.

Οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων λαμβάνονται με πλειοψηφία των ψήφων, εκτός αν ο νόμος ή ο κανονισμός αυτός απαιτούν εξαιρετική πλειοψηφία για τη λήψη αποφάσεων. Σε αυτές δεν δικαιούνται ψήφου εκείνοι που δεν έχουν εκπληρώσει τις οικονομικές τους υποχρεώσεις προς τον διαχειριστή.

Οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων εφ' όσον λαμβάνονται σύμφωνα με το Νόμο και τον παρόντα κανονισμό είναι έγκυροι και υποχρεώνουν όλους τους συνιδιοκτήτες.

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη συντήρηση και επισκευή των κοινόχρηστων έργων και εγκαταστάσεων της πολυκατοικίας και για κάθε άλλο θέμα που προβλέπεται από το Νόμο ή τον κανονισμό.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση, αν συγκλήθηκε για τον σκοπό αυτό, εκλέγει το διαχειριστή της πολυκατοικίας και το βοηθό αυτού. Αυτοί υποχρεωτικά πρέπει να είναι από τους συνιδιοκτήτες. Η θητεία του Διαχειριστή και του βοηθού του ορίζεται για δύο χρόνια.

Ο διαχειριστής, ως εντολοδόχος του συνόλου των ιδιοκτητών, ενεργεί τις τρέχουσες επισκευές των κοινοχρήστων και πληρώνει τις κοινές δαπάνες από τα καταβαλλόμενα σ' αυτόν χρήματα από τους υπόχρεους ιδιοκτήτες, οι οποίοι υποχρεούνται μόλις πάρουν την σχετική πρόσκληση προς καταβολή, να καταβάλουν τα χρήματα στο διαχειριστή χωρίς αναβολή, διαφορετικά θα έχει την ευθύνη να αποζημιώσει τους λοιπούς ιδιοκτήτες για τυχόν ζημιές τους. Προς αντιμετώπιση των τρεχουσών ή εκτάκτων δαπανών η Γενική Συνέλευση ορίζει σαν πάγια προκαταβολή ποσόν το οποίο υποχρεούνται οι συνιδιοκτήτες να καταβάλλουν στο διαχειριστή για την κάλυψη των αναγκών, που παρουσιάζονται, με απόδοση λογαριασμού και το οποίο ποσόν ανανεώνεται συνεχώς, στα χέρια του διαχειριστή, αφού οι συνιδιοκτήτες υποχρεούνται να καταβάλλουν ανελλιπώς τους μηνιαίους λογαριασμούς τους. Ο διαχειριστής είναι υπεύθυνος για κάθε ζημιά, που τυχόν θα προκύψει στους συνιδιοκτήτες από υπαιτιότητα του και λογοδοτεί στην Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών. Για κάθε δαπάνη επισκευής που περνά τα 300,00 € απαιτείται αιτιολογημένη γνωμάτευση ενός μηχανικού και πρακτικό έγκρισης υπογραφόμενο από το διαχειριστή και το βοηθό του. Αν το ποσό τούτο υπερβαίνει τα 1000,00 € εκτός από την περίπτωση κατά την οποία η μη εκτέλεση της επισκευής θέτει θέμα ασφάλειας του κτιρίου μερικής ή ολικής, η έγκριση παρέχεται από τη Γενική Συνέλευση που συγκαλείται έκτακτα. Ο διαχειριστής παίρνει όλα τα μέτρα που απαιτούνται για τη διατήρηση άψογης κατάστασης καθαριότητας, των χώρων γύρω της πολυκατοικίας της εισόδου αυτής, καθώς και όλων των κοινόχρηστων χώρων της πολυκατοικίας. Προς το σκοπό αυτό μπορεί να προσλαμβάνει πρόσωπα κατά προτίμηση από αυτά που διαμένουν στην πολυκατοικία με μηνιαία αποζημίωση.

Κάθε συνιδιοκτήτης ή μισθωτής ή όποιος κάνει χρήση του διαμερίσματος υποχρεούται στο διακανονισμό του λογαριασμού κοινοχρήστων δαπανών, που κοινοποιείται σ' αυτό κατά μήνα από το διαχειριστή μέσα σε οκτώ ημέρες.

Σε περίπτωση αθέτησης των ανωτέρω (μέρος Β΄κεφάλαιο Β΄) συμπεριλαμβανομένων, ανεξάρτητα της υποχρέωσης της αμέσου διακοπής της αντίθετα με τον κανονισμό αυτό χρήσης, επέρχονται και οι εξής συνέπειες:

Εάν ο συνιδιοκτήτης ή εκείνος που παίρνει απ' αυτόν μισθωτικά ή άλλα δικαιώματα χρησιμοποιήσει την ιδιοκτησία κατά παράβαση των ανωτέρω, υποχρεούται να καταβάλει στους συνιδιοκτήτες μέσω του διαχειριστή ποινική ρήτρα 100,00 €. Σε περίπτωση συνέχισης της παράβασης αυτής την 30ην ημέρα η ποινική ρήτρα διπλασιάζεται ανεξάρτητα από τις υπόλοιπες συνέπειες επιφυλασσομένου του δικαιώματος της λήψης προσωρινών μέτρων δια του Ειρηνοδικείου.

Κάθε πράξη αντίθετη με τον παρόντα Κανονισμό είναι άκυρη.

Κάθε τροποποίηση του παρόντος γίνεται με απόφαση του Νομάρχη Χανίων, που δημοσιεύεται στην εφημερίδα της κυβέρνησης και μεταγράφεται στο περιθώριο των αρχικών παραχωρητηρίων, μετά από γνώμη των 3/4 των Γενικών Συνελεύσεων των πολυκατοικιών, που αναφέρονται στον παρόντα κανονισμό.

Η απόφαση κάθε Γενικής Συνέλευσης λαμβάνεται με την πλειοψηφία των ψήφων. Κάθε οικιστής υποχρεούται στη συμμόρφωση των όρων του Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας του οικισμού που θα εκδοθεί.

Κάθε παραχωρητήριο που θα εκδοθεί, με το οποίο θα μεταβιβάζεται η κυριότης διαμερίσματος των πολυκατοικιών, σχετικά με τις οποίες είναι ο κανονισμός αυτός πρέπει να παραπέμπει ρητά στην παρούσα, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο συμπλήρωμα αυτού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 20 Οκτωβρίου 2006

Ο Νομάρχης Χανίων κ.α.α.
ΠΑΥΛΟΣ ΡΟΖΑΚΗΣ

(4)

Χορήγηση άδειας κυκλοφορίας φαρμακευτικού προϊόντος «GABENTAL».

ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΦΑΡΜΑΚΩΝ

Με την υπ' αριθμ. 76094,76095,76096/4.12.2006 απόφαση του ΕΟΦ χορηγήθηκε, βάσει των διατάξεων του άρθρου 34 της παραγράφου 3 της κοινής υπουργικής απόφασης ΔΥΓ3 (α) 83657/2005, άδεια κυκλοφορίας στο φαρμακευτικό προϊόν GABENTAL.

Δραστική ουσία: GABAPENTIN.

Μορφή: ΚΑΨΑΚΙΟ ΣΚΛΗΡΟ 100mg/CAP, 300mg/CAP 400mg/CAP

Δικαιούχους σήματος: ΦΑΡΜΑΝΕΛ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.

Υπεύθυνος κυκλοφορίας: ΦΑΡΜΑΝΕΛ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.

Η Διευθύντρια

Α. ΚΟΥΤΣΟΥΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ΄	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας Διακηρύξεων, Δημοσίων Συμβάσεων και Α.Ε. & Ε.Π.Ε., η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2006, κατά 40 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr